



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ
NA UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p. 320 a 321,
TŘ. Dr. E. BENEŠE č.p. 322 a 324 V BOHUMÍNĚ**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO1121/003
DATUMDUBEN 2022

KOPIE



D.1.1a

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL.ŠTEFÁNIKOVA č.p.320 a 321, TŘ. DR. E.BENEŠE 322 a 324 V BOHUMÍNĚ

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	4
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	5
ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	5
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	8
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	9
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	10
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	10
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	10
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV	11
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	12
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	15
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	18
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:	19
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	21
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE	21
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	22
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	23
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	23
D.1.1.A.13 GO BALKÓNŮ	26
D.1.1.A.14 ZÁBRADLÍ	28
D.1.1.A.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	29
D.1.1.A.16 PODHLEDY	33
D.1.1.A.17 IZOLACE	33
D.1.1.A.18 VÝPLNĚ OTVORŮ	34
D.1.1.A.19 DLAŽBY A OBKLADY	34
D.1.1.A.20 KRYTY DILATACÍ	36
D.1.1.A.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	36
D.1.1.A.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	36
D.1.1.A.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	36
D.1.1.A.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ	36
D.1.1.A.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ	36
D.1.1.A.26 NÁTĚRY	37
D.1.1.A.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	38
D.1.1.A.28 OSTATNÍ ÚPRAVY	38

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘÍBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění jednotlivých bytových sekcí

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL.ŠTEFÁNIKOVA č.p.320 a 321, TR. DR. E.BENEŠE 322 a 324 V BOHUMÍNĚ

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace rohového čtyřvchodového bytového domu (BD) podél ul. Štefánikovy a tř. Dr.E.Beneše. Severní část BD odděluje od komunikace tř. Dr.E.Beneše (č.p. 322 a 324) pouze chodník, před východní fasádou (Štefánikova č.p.320,321) je navíc umístěn zelený travnatý pás.

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1956-1957 prošel od doby vzniku stavebními úpravami, při kterých došlo k výměně původní krytiny-keramická taška za krytinu z plechových šablon (Dachmany), k výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly, k výměně vstupních dveří za ocelové prosklené a v r.2006 také ke GO balkónů.

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků, okapových chodníků a bočních vstupu do 1.PP, GO střech a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁD OBOU OBJEKTŮ, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-EPS 70 F, včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy)
- doplnění okenní niky pod okny v 1.PP uliční fasády do vnějšího líce stávající fasády (dozdění, tepelný izolant,...)-okna po odstranění zábran květinových truhlíků
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- osazení svítidel s čidly nade dveře venkovních vstupů
- výměna vstupních dveří za hliníkové, včetně sestav poštovních schránek umístěných do 1 dveřního křídla dvoukřídlových dveří a nové výmalby vstupní mezipodesty
- D+M nových zábradlí balkónů
- D+M stříšek nad venkovními vstupy
- D+M stříšek nad posledními balkóny
- nové podlahy balkónů (o nových podlahách balkónů nebo ponechání stávajících dlažeb bude s konečnou platností rozhodnuto po pochůzce stavbou investorem)
- nové zakrytí potrubí vedeného v průjezdu
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů

GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě).
- stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a zřejmě k výměně (opravě) koncových částí krokví nad střešní římsou—z důvodu předpokládané nutnosti protažení krokví přes líc fasády a realizace podokapních žlabů
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u okapu střechy po celém obvodu budovy (š.záklopu cca 1,0m)
- vyspárování ponechaných komínových těles + nové betonové hlavy v. min 50 mm s přesahy min 40 mm + kompletní oplechování horních ploch komínových hlav (uzavření stávajících průduchů plechem)
- nové laťování všech střešních ploch (kontratě + latě)

- GO stávající střešní krytiny. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV).
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- nové oplechování- (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nové přístupové chodníky ze zámkové dlažby do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků ve dvorní části
- GO povrchů venkovního vstupu do 1.PP (rampa se schodištěm, podesta včetně osazení nové vpusti a napojení na stávající kanalizaci)
- GO opěrných zídek + nové betonové hlavy zídek + nové zábradlí
- nové okapové chodníky z plošné betonové dlažby do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem

Konstrukční řešení objektů se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů a přístupových komunikací nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rohového BD u křižovatky ul. Štefánikovy a třídy Dr.E.Beneše v Novém Bohumíně. BD se nachází na pravé straně komunikace tř.Dr.E.Beneše směrem do centra. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu.

Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střech a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy přístupových chodníků k hlavním vstupům ze strany dvora, okapové chodníky a GO povrchu venkovní rampy do suterénu .



Pohled od SV-roh ulic Štefánikova a tř. Dr.E.Beneše



pohled od Z (dvorní) – Štefánikova č.p. 320,321



pohled od J (dvorní) – Dr. E.Beneše 322,324

Jedná se o řadový rohový BD o 4 bytových sekcích (vstupech)-Dr.E.Beneše 322,324 (dále EB 322,324) se vstupy umístěnými do uliční fasády a Štefánikova 320,321 (dále Š320,321) se vstupy situovanými do dvorní části. Jižní část BD Š 320,321 je napojena užším spojovacím krčkem s průjezdem na blok BD Štefánikova 905-907, západní štít EB 320,324 je přímo přistaven k východnímu štítu BD na p.č.609 (BD Dr.E.Beneše č.p.766). Každá bytová sekce má 6 b.j.

Stávající bytový dům EB 324 se nachází na parcele 606/3, EB 322 na p.č.608/3, Š 321 na p.č. 608/2 a Š 320 na p.č.608/1. Vnitroblok na p.č. 606/2 je společný pro všechny vchody a s ul. Štefánikovou je komunikačně spojen stávajícím sjezdem (p.č.608/7) přes průjezd situovaný do úrovně chodníku spojovacího krčku, který je součástí BD Š 320. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Travnatý zelený pás před východní fasádou (p.č.608/6) je bez jakékoliv vzrostlé nebo keřovité zeleně. Povrchy vnitrobloku (p.č.606/2) jsou tvořeny kombinací travnatých ploch se vzrostlejší soliterní a keřovitou zelení a pochozích a pojízdných zpevněných ploch s rozdílným materiálovým řešením povrchů (parkovací stání-zatrávňovací beton. dlažba, okapové chodníky-plošná beton. dlažba bez obrubníků, přístupové chodníky - litý asfalt+beton.dlažba, pojízdné plochy-asfaltová obalovaná drť). Mezi okapovými chodníky Š 320,321 a přístupovými chodníky k hlavním vstupům do obou bytových sekcí (podél západní fasády) se nacházejí plochy s nízkou okrasnou zelení. BD EB 322 má ve dvorní části umožněn i vstup do 1.PP pomocí zapuštěného venkovního schodiště. Dvorní vstup je lemován betonovou opěrnou zídou ve tvaru písmene Velkého L, vytaženou nad úroveň terénu a shora opatřenou ocelovým zábradlím.

Dvorní části bytových domů nejsou oploceny a jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Obě části rohového bloku bytových domů-jejich vnitroblok jsou přímo přístupné stávajícími sjezdy z ul. Štefánikovy a Čáslavské. Jedná se o průjezdnou asfaltovou obslužnou komunikaci spojující obě ulice.

Kolem každé bytové sekce jsou realizovány okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože, různého stáří a technického stavu. Okapový chodník podél tř. Dr.E.Beneše je nahrazen klasickým veřejným chodníkem, který je přisazen až k lici soklového zdiva.

komunikace mají asfaltový povrch, stejně jako obslužné komunikace v rámci vnitrobloku.

Parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti a ve vnitrobloku. Ve vnitrobloku jsou vybudována parkovací stání po obou stranách průjezdné komunikace.

Jedná se o bytové domy s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Parcely nejsou oploceny.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



BD Dr.E.Beneše 324

BD Dr.E.Beneše 322

BD Štefánikova 321

BD Štefánikova 320

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL.ŠTEFÁNIKOVA č.p.320 a 321, TR. DR. E.BENEŠE 322 a 324 V BOHUMÍNĚ

Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav

-STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy rohového BD o čtyřech bytových sekcích, který je součástí poválečné městské řadové zástavby Nového Bohumína (r.1956-1957). Západním štítem navazuje na štít nájemního bytového domu z r.1950, jižní štít je spojen třípodlažním spojovacím krčkem s průjezdem s mírně vysazeným BD o třech bytových sekcích, situovaným podél ul. Štefánikovy.

Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obráceného velkého písmene L, postavený ve 2.polovině 50tých let minulého století jako zděný typový dům nájemního bydlení (typ T 13). Jedná se o 4 bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekce), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Bytové jednotky jsou převážně velikosti 2+1, pouze 2 byty situované do rohové sekce (č.p.322) jsou velikosti 3+1. Celá budova je podsklepená, v části 1.PP č.p.320 je umístěn původní kryt CO, v 1.PP č.p.321 původní kotelná s uhlíkem. Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy situovanými vždy z jedné strany budovy. U č.p.322 a 324 jsou vstupy do BD umožněny přímo z chodníku tř. Dr.E.Beneše, u č.p.320,321 jsou vstupy do BD umožněny pouze ze strany vnitrobloku (dvorní část). Hlavní vstupy nejsou nadstřešeny. Výškové rozdíly mezi přístupovými chodníky a mezipodestami hlavních vstupů jsou vyrovnány betonovým stupněm v. cca 160 mm, zalícovaným, v místě vstupu, s vnějším lícem soklu BD.

Dvorní fasáda č.p.320,321 s hlavními vstupy bytového domu je hladká, uliční fasáda je pohledově rozčleněna 4mi dvojicemi balkónů s ponechaným původním profilovaným ocelovým zábradlím dodatečně opatřeným sušáky prádla. Byty v 1.NP měly místo balkónů osazena vyšší okna s kovovými květinovými truhlíky. Tyto truhlíky ale po výměně oken za plastová (snížení výšky původních oken) již neplní svou původní funkci (jsou umístěny před dodatečně dozděným zvýšeným okenním parapetem).

Dvorní fasáda bytových sekcí podél tř.Dr.E.Beneše (č.p.322,324) je pohledově členěna 4mi dvojicemi balkónů s ponechaným původním profilovaným ocelovým zábradlím dodatečně opatřeným sušáky prádla. Uliční fasáda je hladká, pouze okno nejvyšší schodišťové mezipodesty každé bytové sekce je zvýrazněno profilovanou nadokenní a parapetní fasádní římsou. U dvorní fasády č.p.322 se nachází venkovní betonová rampa, umožňující komunikační spojení mezi úrovní terénu a úrovní podlahy 1.PP budovy. Rampa je v místě styku s terénem ohraničena betonovými opěrnými zídkami.

Bytový dům je zastřešen sedlovou střechou s plechovou krytinou z pozinkovaných šablon, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 35°. Sedlová střecha je na jižní straně ukončena valbou se sklonem cca 47°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. Režné cihelné komínové zdivo je opatřeno betonovými hlavami.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna nejsou opatřena ocelovými mřížemi.

Vstupní dveře jsou ve všech případech dvoukřídlové ocelové prosklené, bez vsazených listovních schránek. Schránky jsou umístěny na vstupních schodišťových mezipodestách. Barva dveří-tmavě hnědá. Zábradlí a květinové truhlíky jsou opatřeny zeleným nátěrem.

Zábradlí balkónů vč. květinových truhlíků je původní ocelové s profilovanou výplní z pásové nebo kruhové oceli, opatřené zeleným nátěrem a dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.



kryt květinového truhlíku-demontovat
prostor za krytem dozdít až po okenní parapet



typ balkónového zábradlí

Fasáda budovy je z jemného březolitu (původní barva-cca okř tmavý), sokl budovy je z pemrlované cementové omítky, dodatečně opatřené červenohnědým fasádním nátěrem. Kolem oken jsou provedeny tenké zapuštěné šambrány.



okno v uliční fasádě
-březolit, zapuštěná šambrána



okno ve dvorní fasádě
-hladká omítka, šambrána jen v barvě

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí rohového BD je zřejmě shodné a odpovídá původnímu řešení dispozice bytových domů-typ T 13. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z původních projekčních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za ± 0 byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP. Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány-předpoklad, že jsou jednotné u všech bytových sekcích.

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků.

Ocelové okenní květinové truhlíky budou odstraněny bez náhrady, ocelové zábradlí balkonů bude nahrazeno proskleným hliníkovým zábradlím s průsvitnou skleněnou dvoubarevnou výplní (kombinace mléčného skla s barevným sklem umístěným vždy před balkonovými dveřmi) Barva skla by měla odpovídat barvě fasády (odstín viz barevné řešení fasády).

Ocelové dvoukřídlové dveřní výplně hlavních vstupů budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se vsazenými listovními schránkami. Schránky budou součástí dodávky dveřní výplně.

Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu.

Nad vstupními dveřmi a posledními balkóny budou vybudovány nové prosklené stříšky.

Barva všech hliníkových výrobků, barva střechy a oplechování je navržena tmavě hnědá-RAL 8017.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno! Dispozice jednotlivých podlaží se nemění.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby převážně zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové plošné dlažby budou nahrazeny zpevněnými plochami z betonové plošné dlažby s tryskaným povrchem, typově shodné s dlažbou nových okapových chodníků, opřené do betonových obrubníků. Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizované bytové sekce BD nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V BD se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ**Bytový dům Štefánikova č.p. 320**

plocha parcely č.608/1:		~186 m ²			
zastavěná plocha		~186 m ²			
obestavěný prostor:		~ 2557,5m ³			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		6 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 850 mm	světlá výška:	1.PP	2700 mm
	1.NP-3.NP	2 850 mm		1.NP-3.NP	2530 mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 300 mm			
výška okapu od terénu:		~10 600 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~14 600 mm			

Bytový dům Štefánikova č.p. 321

plocha parcely č.608/2:		~171 m ²			
zastavěná plocha		~171 m ²			
obestavěný prostor:		~ 2351,2 m ³			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		6 b.j.			
Počet podlaží :		1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 850 mm	světlá výška:	1.PP	2700 mm
	1.NP-3.NP	2 850 mm		1.NP-3.NP	2530 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 300 mm
výška okapu od terénu: ~10 600 mm
výška hřebene střechy od terénu: ~14 600 mm

Bytový dům tř. Dr.E.Beneše č.p. 322

plocha parcely č.608/3: ~167 m²
zastavěná plocha ~167 m²
obestavěný prostor: ~ 2296,2
Podlahová plocha -nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek 6 b.j.
Počet podlaží : 1 PP+3 NP+podkroví(půda)
konstrukční výška: 1.PP 2 850 mm světla výška: 1.PP 2700 mm
1.NP-3.NP 2 850 mm 1.NP-3.NP 2530 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 300 mm
výška okapu od terénu: ~10 600 mm
výška hřebene střechy od terénu: ~14 600 mm

Bytový dům tř. Dr.E.Beneše č.p. 324

plocha parcely č.608/1: ~154 m²
zastavěná plocha ~154 m²
obestavěný prostor: ~ 2117,5 m³
Podlahová plocha -nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek 6 b.j.
Počet podlaží : 1 PP+3 NP+podkroví(půda)
konstrukční výška: 1.PP 2 850 mm světla výška: 1.PP 2700 mm
1.NP-3.NP 2 850 mm 1.NP-3.NP 2530 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 300 mm
výška okapu od terénu: ~10 600 mm
výška hřebene střechy od terénu: ~14 600 mm

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře, na základě pochůzky stavbou.

Některá popsaná materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta, vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Jedná se o území zastavěné městskou zděnou bytovou zástavbou.

Jedná se o zděný rohový dům městské bytové zástavby z druhé poloviny 50tých let minulého století, které byl postaven jako typový dům systému T13. Dům je zastřešen sedlovou střechou, která je na západní straně ukončena štítem, na jižní straně střešní valbou. Sklon střešních rovin sedlové střechy je jednotný-cca 35°. Sedlová střecha je na jižní straně ukončena valbou se sklonem cca 47°. Krytina střechy bytového domu je z plechových pozinkovaných střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých BD . Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Skříně elektro umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy po stranách každého vstupu.

U obou částí BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- k výměně dřevěných prkénkových vstupních dveří za ocelové
- ke GO balkonů-r.2006(původní zábradlí bylo ponecháno)

Zpevněné plochy a okapové chodníky kolem objektu jsou z betonové plošné dlažby (dlaždice 500/500 , 300/300) kladené do pískového lože (bez obrubníků). Pouze veřejný chodník podél tř. Dr.E.Beneše, který těsně přiléhá k uliční fasádě bytového domu Š 321,EB 322,EB 324 je z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky k jednotlivým vstupům Š 320, Š 321 jsou z betonové plošné dlažby 300/300 mm kladené do pískového lože (bez obrubníků).

Výška hřebene sedlových střech BD od terénu je cca 14,60 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,85 m, podlaha 1.PP je cca 1300 mm pod terénem.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV

- **Základy**

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován.

Základy objektu jsou tvořeny rozšířenými žb. základovými pásy s nižší výškou (cca 450 mm).

- **Zdivo**

Obvodové zdivo krytu CO je z monolitického železobetonu, stejně jako opěrná zídka dvorního vstupu s vyrovnávací rampou.

Nosné zdivo jednotlivých bytových sekcí je z plných cihel CP P10 zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu, případně z cihelných bloků. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-500 mm. Vnitřní nosné stěny jsou rovněž z plných cihel.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou vyspárovány a ukončeny betonovými komínovými hlavami. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly).

- **Stropní konstrukce**

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován.

Stropy nad 1.PP tvoří monolitické žb. trémové stropy s tl. stropních desek cca 50 mm.

Stropy místností nadzemních podlaží jsou montované-žb. stropní panely tl. 215 mm. Balkónové desky tl. 100-120 mm jsou buď monolitické nebo prefabrikované.

- **Schodiště**

Vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstávají stávající-beze změn. Jedná se o typová montovaná prefabrikovaná schodiště s teracovým povrchem. Zábradlí schodiště typové dle typu T 13.

- **Střecha**

Všechny bytové sekce jsou zastřešeny sedlovými střechami o stejné výšce hřebene (mimo spojovací krček) i o stejné výšce okapů střešních rovin. Sklon střešní rovin sedlových střech je 35°, jednostranná valba má sklon cca 47°. Konstrukce sedlových střech je celodřevěná vaznicová se šikmými stolicemi, opřeny do bačkor, rohová část a střecha nad spojovacím krčkem je tvořena vaznicovou soustavou se stojatými stolicemi. Dřevěný krov je opatřen laťováním a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou. Hlavní římsa je prefabrikovaná.

Stávající střecha je odvodněna nástřešními žlaby, pod kterými je umístěna falcovaná plechová krytina s ležatými drážkami uložená na dřevěném záklopu š.800-1000 mm.

SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY **S1**:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany)
- lepenka A500/H

- dřevěné latě á 330 mm(úsek pozednice-hrana střechy š. cca 800 mm-dřevěný záklop tl.24 mm)
- dřevěný krov-ležatá stolice

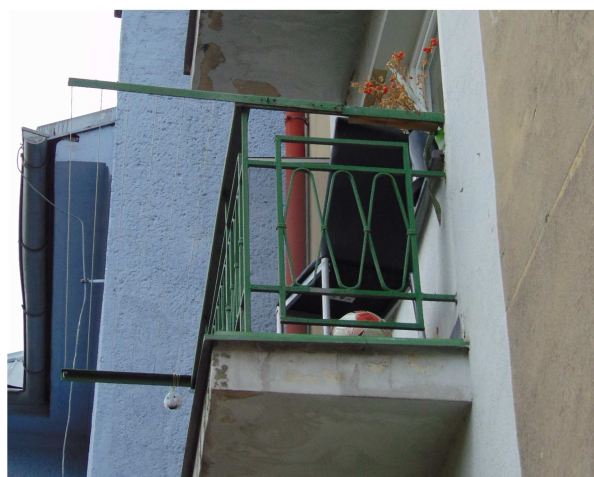
- Podlahy

Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, vlýsky, PVC,...). Pro potřeby zpracované PD nebyly zjišťovány.

Balkóny jednotlivých bytových sekcí prošly sanací v r.2006, kdy byly kompletně sanovány balkónové desky vč. realizace nových podlahových vrstev. Původní zábradlí, kotvené shora do balkónových desek, bylo pouze repasováno (drobné opravy + nový nátěr). Problematické kotvení sloupků přes nově realizovanou dlažbu bylo ponecháno beze změn. Podlahy balkónů jsou z keramické slinuté dlažby.

B1 PODLAHA BALKÓNU (vrstvy od exteriéru):

- slinutá dlažba 200/200/8	8 mm
- lepicí tmel	6 mm
- stěrková hydroizolace	
- spádová betonová mazanina(cem.malta ve spádu)	20-40 mm
- v r.2006 sanovaná žb. balkónová deska (panel)	100 mm
- hladká štuková fasádní omítka	30 mm



typ stávajících balkónů, včetně typu a způsobu kotvení balkónového zábradlí

- Omítky a obklady

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Uliční fasáda budovy je břízolitová, dvorní fasáda štuková (původní barva-cca okr tmavý). Sokl budovy směrem do ulice je z pemrlovaného umělého kamene, ve dvorní části z cementové hlazené omítky.

- Izolace

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že podkladní betony a svislé plochy obvodového zdiva pod úrovní terénu jsou opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti (asf. nátěry+lepenky), v prostoru snížené kotelny hydroizolací proti tlakové vodě.

Objekt není rovněž opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah, ani není zateplen.

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí balkonů je opatřeno nátěry do venkovního prostředí (barva lahově zelená).

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované nebo hliníkové šablony (typ „Dachman“). Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném laťování opatřeném z horní strany nepískovanou lepenkou.

Oplechování okenních parapetů je z poplastovaného plechu.

Oplechování střech, nástřešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru, ev. z plechů TiZn.

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou omítkou.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Vstupní dveře jsou ocelové dvoukřídlové prosklené, jednoduše zasklené.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Úprava venkovních ploch

Zpevněné plochy a okapové chodníky kolem objektu jsou z betonové plošné dlažby (dlaždice 500/500, 300/300) kladené do pískového lože (bez obrubníků). Pouze veřejný chodník podél tř. Dr.E.Beneše, který těsně přiléhá k uliční fasádě bytového domu Š 321,EB 322,EB 324 je z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky k jednotlivým vstupům Š 320, Š 321 jsou z betonové plošné dlažby 300/300 mm kladené do pískového lože (bez obrubníků).

Venkovní plochy dvorního traktu jsou tvořeny kombinací asfaltových pochozích a pojízdných ploch s travnatými plochami s keřovitou nebo soliterní vzrostlejší zelení.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světly.

- **Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- **Větrání**

Všechny obytné a hygienické místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny.

- **Vytápění, ohřev TUV**

Vytápění a ohřev TUV je stávající. Dům je napojený na rozvod CZT. Předávací stanice je umístěna ve v navazujícím bloku Štefánikova 905-907. Přívodní rozvody jsou zakrytovány plným plechem v průjezdu Š 320.



průjezd Štefánikova 320 + plechový kryt přívodního potrubí ÚT

- **Vnitřní rozvody**

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH

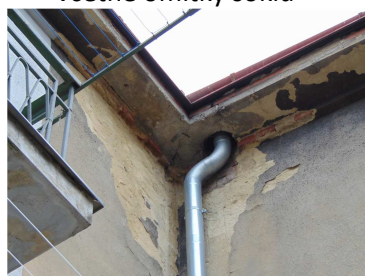
OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- plastové okenní výplně zasklené izolačními dvojskly nevykazují závady
- vstupní ocelové dvoukřídlové a jednokřídlové dveře jsou sice funkční a bez technických závad, ale nesplňují požadavek investora na osazení listovních schránek do jednoho z křídel

hlavní vstup
-dvoukřídlové dveředvorní vstup do 1.PP
-jednokřídlové dveře

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- břízolitová fasáda objektu jsou v dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov
- ve dvorní fasádě a na balkónech jsou viditelné plochy částečně odpadávající hladké fasádní omítky, včetně omítky soklu



některá viditelná místa odpadávajících částí omítek ve dvorním traktu

- sokly budov nejsou zatepleny
- nejsou zatepleny podlahy nevyužívaných půdních prostor, stejně jako podlahy (strop) nad 1.PP
- nástřešní žlaby jsou zřejmě zdrojem zatékání a následně příčinou odpadávání omítky střešních říms
- kotvení původního zábradlí přes nově realizovanou dlažbu balkonů v r.2006 je zřejmě příčinou vnikání srážkové vody do balkonových vrstev a do žb. balkonové desky
- větrání spížních skříní větracími mřížkami ve fasádě je asi v současné době již nefunkční-bylo dohodnuto zrušení bez náhrady
- profilované nadokenní a podokenní římsy u schodišťových výplní ze strany tř. E.Beneše jsou částečně poškozené (požadavek na jejich zachování a opravu)



umístění říms v uliční fasádě



tvar říms-zachovat, vyspravit

- omítky betonových ploch opěrné zídky venkovního vstupu do 1.PP EB 322 jsou narušeny působením atmosférických vlivů (lokální odpadávání omítky)

STŘECHA

- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- skládaná krytina z plechových šablon kotvená k původnímu laťování střechy je netěsná, část hřebíků je vypadlá nebo povytažená a vzniklé mezery mohou být příčinou zatékání do půdního prostoru
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí
- nástřešní žlab může být zdrojem zatékání do střešních říms
- režné zdivo komínových těles nad úrovní střech je částečně poškozené povětrnostními vlivy



stav komínových těles

- podklad pod střešní krytinou není jednotný- laťování v ploše střech, dřevěný střešní záklop v pásu nad římsami jako podklad pod nástřešními žlaby. Pod plechovými šablonami je umístěna nepískovaná lepenka, dnes již poškozená.



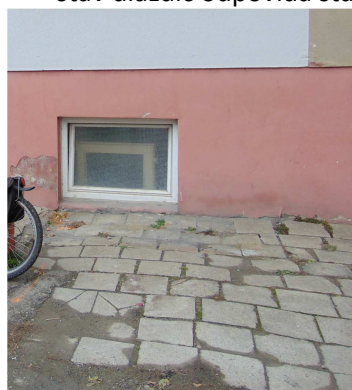
poškozená podkladní lepenka v ploše střechy

bednění nad římsou pod podokapním žlabem

- část ploch dřevěného laťování a krokví, zvláště kolem komínových těles a nad střešními římsami, jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výlezů a pod.
- některé nosné prvky krovu mohou být napadeny hnilobou nebo byly částečně záměrně odstraněny- nutno doplnit, ev. vyměnit (zjistit s konečnou platností po odstranění krytiny přímo na stavbě)
- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky z betonové jsou částečně propadlé, chybí betonové obrubníky
- přístupové plochy kolem hlavních vstupů ve dvorní části z dlažby 300/300 jsou původní-povrch a stav dlaždic odpovídá stáří



dvorní vstup před č.p.321



dvorní vstup před č.p.320

- betonové plochy venkovní rampy u EB 322 jsou narušeny povětrnostními vlivy a dochází k jejich degradaci. Vpusť podesty sjezdu je nefunkční.



stav povrchů venkovní betonové rampy a navazujících svislých konstrukcí-sjez do 1.PP č.p.322

- zábradlí zídek je narušeno korozí
- veřejné chodníky kolem komunikací ul. Štefánikova atř. Dr. E.Beneše byly realizovány nově v nedávné době z betonové zámkové dlažby. Do těchto chodníků by nemělo být zasahováno.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele uvedených ve „Výzvě k podání nabídky“ týkající se dokončení revitalizace stávajícího bytového domu, spočívající převážně v:

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p.320,321 a tř. Dr.E.Beneše č.p.322,324 spočívající v:

zateplení fasád objektu

- ETICS s EPS 70F tl.160 mm a silikon-silikátovou omítkou (sokl XPS tl. 100 mm+„marmolit“)
- přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů
- nové hliníkové vstupní dveře se schránkami
- kompletní úprava dvorního vstupu do č.p.322
- úprava průjezdu
- nové stříšky hlavních vstupů
- nové okenní sklopné sušáky prádla
- nové okenní sušáky prádla
- nové okenní mříže sklepních oken

GO balkónů

- nové hliníkové zábradlí balkónů vč. stříšek nad posledními balkóny
- nové podlahy balkónů (po dohodě s investorem)

GO střech

- výměna napadených částí střešního krovu a kompletní odstranění stávajícího laťování, včetně doplnění chybějících prvků
- změna způsobu odvodnění okapových hran střech(zrušení nástřešních a realizace podokapních žlabů)
- nová velkoformátová plechová krytina vč. doplňků, střešních výlezů a nového laťování (latě a kontralatě)
- osazení prvků záchytného střešního systému
- kompletní nové oplechování střechy
- nový střešní odvodňovací systém (podokapní žlaby, svody, příslušenství, lapače splavenin +dopojení na stávající kanalizaci ve stávajících napojovacích místech)
- úpravy stávajících komínových těles (snížení komínů+nové uzavírací betonové hlavy s oplechováním+ nová povrchová úprava)
- odstranění expanzních nádob v podkrovním prostoru č.p.321

GO hromosvodu

- nová hřebenová soustava z vodičů AlMgSi+pomocné jímače-napojení na stávající svody

(dodávka vč. revize)

úprava zpevněných ploch

- GO venkovní rampy dvorního vstupu do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek vč. beton.hlav +zábradlí)
- předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve vnitrobloku + nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úsek chodníku podél tř.Dr.E.Beneše)
- drobné terénní úpravy

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro **každou domovní sekci** je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- demontáž ocelových prosklených dvoukřídlových vstupních dveří (dveřní otvor cca 1700/2200 mm)
- demontáž ocelových jednokřídlových dveří- vstup ze dvora č.p.322 (dveřní otvor cca 1200/2300 mm)
- demontáž stávajících střešních oken (výlezů)

FASÁDA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst-sokl, fasádní plochy)-odhad cca 30% ploch
- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,...)
- odstranění narušených částí žb. opěrných zídek venkovního vstupu do suterénu č.p.322, vč. zábradlí a narušených betonů vstupní rampy se schodišťovými stupni umístěnými v ose rampy
- odstranění kovových okenních květinových truhlíků (okna v 1.NP podél ul Štefánikovy, vč. odstranění ponechaných původních teracových okenních parapetů)
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy- náhrada svítidel novými svítidly s pohybovým čidlem. Délková úprava napojení nových svítidel s pohybovými čidly u všech 4 vstupů (délková úprava napojovacích kabelů, D+M svítidel s pohybovými čidly). Nová svítidla umístit dle dispozic majitele objektu.
- odstranění oplechování okenních parapetů
- odstranění plechového krytu rozvodů ÚT v průjezdu, vč.nosné konstrukce
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž konzol a svislého vedení bleskosvodu
- demontáž svislých dešťových svodů
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm po obvodu každé budovy do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajícího okapového chodníku (dlažba 500/500/45 + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT (o skutečném rozsahu bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě před započítáním stavebních prací. realizaci odkopání uliční fasády podél ul. Seifertovy v š.cca 500 mm rozhodne, s konečnou platností, investor před realizací. Odstraněná dlažba bude zpětně použita)

GO BALKÓNŮ

- odstranění horních podlahových vrstev balkonů (keram. dlažba) až na nosnou konstrukci balkonových desek-o odstranění rozhodne s konečnou platností investor na základě vyhodnocení technického stavu dlažeb v době realizace stavby
- odstranění zábradlí balkonů (v případě ponechání stávajících podlah balkonů je nutné řešit úpravu podlah balkonů v místech odstraněných sloupků zábradlí)

GO STŘECHY A BLESKOSVODU

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava vč. svislých svodů)a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (nástřešní žlaby, čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odsoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- odstranění všech ventilačních hlavic stoupaček ZTI
- demontáž stávající krytiny z plechových šablon (typ „Dachman“), včetně podkladní lepenky uchycené na střešních latích
- demontáž plechové falcované krytiny v pásu š.cca 1000 mm podél střešních okapů (bedněné úseky střechy u okapů)
- odstranění anténního stožáru bez náhrady
- kompletní odstranění laťování v celé ploše střechy
- kompletní odstranění pásu dřevěného střešního záklopu š. cca 800-1000 mm, umístěného podél okapové hrany všech částí střechy
- odstranění poškozených, chybějících nebo napadených částí dřevěného krovu v rozsahu určeném statikem nebo projektantem přímo na stavbě (o konkrétním rozsahu bude rozhodnuto na místě po podrobné prohlídce krovu (předpoklad viz výkresová část). Poškozené dřevěné prvky je nutné vyměnit a nahradit prvky novými tak, aby nedošlo k negativním zásahům do statiky nenapadených částí daného krovu.
- odstranění a následná výměna napadených koncových částí dřevěných krokví u okapu - v případě nutnosti zesílení nebo prodloužení koncových částí krokví nad stávající střešní římsou (požadavek investora na realizaci podokapních žlabů)
- demontáž střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)
- odstranění a následná náhrada větracího potrubí vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici nad střešní rovinou
- odstranění žb. komínových hlav u všech komínů
- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 450 mm dle skutečného poškození jednotlivých komínových těles (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- odstranění ocelových expanzních nádob na půdě Š č.p.320 (3 ks vel. cca 600/600/100 mm) vč starého připojovacího potrubí



expanzní nádoby a nefunkční potrubí ÚT určené k odstranění

Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění plošné dlažby 500/500/50 okapových chodníků, včetně odkopání zdiva pro zatažení TI soklu a nový okapový chodník s obrubníkem (š.800 mm, hl.max 500 mm) odstranění plošné dlažby přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve dvorní části (Š 320, Š321), vč. podkladních vrstev a zařezání stávajícího asfaltového povrchu odstraněných ploch před hlavními vstupy
 - odstranění popraskaných žb. ploch venkovní rampy vstupu do 1.PP EB 322 a narušených betonů opěrných zídek, včetně odstranění zábradlí opěrné zídky
 - odstranění betonové podesty před vstupem do 1.PP
- předpokládaná skladba:
- betonová deska vyztužená svařovanou sítí 150 mm
 - štěrkové lože 50 mm
 - rostlá zemina
- odstranění nefunkční venkovní vpusti sjezdu (náhrada novou)
 - menší výkopy pro dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (6 svodů)

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE

V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje.

Uvažuje se pouze s odkopáním zeminy do hloubky cca 250 mm v ploše nově uvažovaných zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby ev. plošné betonové dlažby (přístupové chodníky ve dvorní části před č.p.320,321) a v délce nově uvažovaných betonových obrubníků osazených podél okapových chodníků.

Po obvodu každé budovy (mimo úsek podél tř. Dr.E.Beneše) bude proveden výkop do hloubky cca 500, v šířce cca 800-1000 mm od líce suterénního zdiva. Jedná se o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nových okapových chodníků a případného zatažení tepelného izolantu soklu pod terén.

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započatím provádění výkopových prací je nutné překontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S novými základy se uvažuje:

- nová betonová zámková dlažba a nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože

Za ±0 byla jednotně zvolena úroveň podlahy chodby (hlavní podesty) 1.NP jednotlivých bytových sekcí BD.

S jinými novými základy se neuvažuje.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE

ZDĚNÉ KONSTRUKCE

S klasickým zděním nových nosných konstrukcí se v rámci uvažovaných stavebních prací

v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- dozdívky uskočených okenních parapetů oken v 1. NP podél ul. Štefánikovy (plochy za kovovými okenními truhlíky vel. cca 2100/150/250/1 okno) z pórobetonových tvárnic (Ytong P2-400) tl.150 mm. Horní hrana dozdívky musí výškově odpovídat stávajícímu okennímu parapetu.

- případné dozdívky narušených částí cihelného zdiva komínových těles nad úrovní střešní roviny z plných cihel CP P10 na MC 10 (max.poslední řada každého komínu pod nově uvažovanou betonovou hlavou)

Dozdívky musí být řádně ukotveny do navazujících okolních svislých konstrukcí dle technologického předpisu použitého zdicího systému (např. nerezové kotevní pásky+vruty s hmoždinkami a pod....).

Obvodové zdivo fasád bude z vnější strany opatřeno certifikovaným ETICS tl. 160 mm z EPS 70F a sokl ETICS tl. 100 mm z XPS.

BETONOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými svislými betonovými konstrukcemi se neuvažuje.

- bude nutné opravit povrch betonové opěrné zídky lemující dvorní vstup do 1.PP č.p.322. Pro opravu stávajícího povrchu je nutné uvažovat s doplněním odpadlých částí omítek, přestěrkováním povrchu (oboustranně) s vložením perlinky+ nová silikon-silikátová roztíraná omítka. Hlava zídky bude vyrovnána cementovou maltou a po montáži zábradlí opatřena typovými betonovými zákrytovými deskami kladenými do cem. malty.



Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajících zděných bytových domů.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nově budou provedeny betonové hlavy komínových těles s přesahy přes upravený líc komínových těles. Výška betonových hlav cca 50 mm, přesahy min.40 mm. Betonové hlavy budou navíc celoplošně oplechovány (bez vynechaných otvorů pro komínové průduchy).

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi.

Vyspravené hlavy betonových zídek sjezdů budou nově opatřeny prefabrikovanými průběžnými zákrytovými deskami osazenými do flexibilního tmele nebo cem. malty (např. typ ZD 1-30) Typ desek musí být přizpůsoben skutečné šířce opěrných zídek po provedených úpravách -např. při š. zídky 300 mm použít průběžnou zákrytovou desku Presbeton ZD1-30 800x400x80 mm a pod.)

UNIVERZÁLNÍ ZÁKRYTOVÉ DESKY (např. PRESBETON) pro zdivo tl. 300 mm*-spotřeba pro zadní vstup*

- ZD PRŮBĚŽNÁ/ZD 1-30	800x400x80	8 KS
- ZD PRŮBĚŽNÁ zkrácená/ZD 2-30	400x400x80	1 KS
- ZD UKONČUJÍCÍ/ZD 4-30	450x400x80	1 KS
- ZD ROHOVÁ/ZD 5-30	450x400x80	1 KS

Na základě domluvy s investorem NEDOJDE k dodatečnému zateplení podlahy půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP jednotlivých bytových sekcí, ani k zateplení stropů suterénů.

Stávající balkónové desky byly sanovány při úpravách balkónů v r.2006. S novou sanací žb. konstrukcí balkónů se v PD neuvažuje.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

Nově budou vybetonovány vybourané vyrovnávací stupně hlavních vstupů (1 stupeň/1 vchod-dvoukřídlové vstupní dveře) z prostého betonu C25/30 tak, aby stupnice i podstupnice jednotlivých stupňů mohla být nově obložena žulovými deskami s protiskluzným-tryskaným povrchem. Žulové desky(součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!, vel. cca 300/150 mm) budou kladeny do cementové malty nebo flexibilního tmelu určeného do venkovního prostředí. Žulovými deskami min. tl.18 mm budou obloženy podstupnice stupňů. Žulové stupnice tl. 30 mm budou přetaženy přes líc obložených čel stupňů min. o 10 mm.

Venkovní sjezd k zadnímu vstupu do 1.PP č.p.322 štítům bude vyspraven nově nadbetonovanou žb. deskou min.tl. 50 mm z betonu C25/30, vyztuženou svařovanou sítí. Spodní podesta bude tl. 100 mm a bude vybetonována až po osazení nové odvodňovací vpusti. Svařovanou síť je nutné uchytit k podkladu ocelovými trny vlepenými do otvorů vyvrtaných do ponechaného bet. podkladu, použitím chemických kotev. Betonový povrch sjezdu bude protiskluzně upraven.

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**VALBOVÁ STŘECHA BD**

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar sedlové střechy s jednostrannou valbou, tak i sklon jednotlivých střešních rovin (~35°). Při GO střechy je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 3.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektu, po dobu realizace GO střech, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy bytového domu. Stávající konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu, ke kompletnímu odstranění laťování a zřejmě i k výměně střešního záklopu podél střešních okapových hran a k případnému doplnění některých ztužujících prvků (např. chybějících pásků, výměn částí pozednic apod.), k položení nové paropropustné (difuzní) fólie, realizace nového laťování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50). Barevný odstín RAL 8017 –tmavě hnědá.

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu,a pod.). V PD jsou navrženy střešní lávky u komínových těles. O instalaci střešních lávek rozhodne s konečnou platností investor.

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků krovu
- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazení nových střešních

výlezů a realizaci laťování (latě a kontralatě) opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií plnící zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou k hornímu líci krokví pomocí podélných kontralatí 60/50 mm přes podkladní těsnicí pásku

- případně doplněný nebo vyměněný střešní záklop (pás š. cca 800 mm u okapů a komínů) bude z horní strany (ještě před položením DHV) opatřen vhodnými fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- v případě nutnosti protáhnou koncové části krokví v úseku nad stávající římsou (z důvodu změny odvodnění střechy nově navrženými podokapními žlaby)
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části-Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např.systém Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a stříšek nad posledními balkóny nebo vstupy .
- s jakýmkoliv dodatečným zateplením střechy nebo podlahy půdního prostoru, se dle požadavků investora, neuvažuje
- komíny budou výškově upraveny (nutno odstranit narušené vrstvy komínů + nově betonové hlavy vč. oplechování hlav + omítka (ev.ETICS) nadstřešních částí komínového zdiva)
- na DHV budou osazeny nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávače sněhu, hřebenáčů, závěsných bezpečnostních háků, držáků hromosvodů, větracích a těsnících pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod. -rozmístění viz grafická část).
- v rámci GO střechy musí dojít ke změně způsobu odvodnění střešních rovin, a to z nástřešních žlabů na podokapní žlaby. Svislé svody budou svedeny po fasádách v místech původních svodů
- současně s kladením nové velkoformátové střešní krytiny (Satjam Rapid) musí být osazeny i prvky bezpečnostního záchytného systému (typ a způsob upevnění do nosné konstrukce střechy dle skutečně dodaného typu záchytného systému).
- na střeše bude provedena GO bleskosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímači. Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění. Bleskosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

1S - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,55 (0,63) mm SE STOJATOU DRÁŽKOU

–imitace falcované krytiny

-střešní plochy 35° (např. SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50, RAL 8017)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50), barva RAL 8017 –tmavě hnědá, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 50/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- difuzní fólie pro šikmé střechy (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou (pokud bude ponechán pás bednění u okapu, musí být v ploše bednění použita difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou)
- *PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ (po kompletním odstranění původního laťování)*
- dřevěný záklop v pásu š. cca 800 mm podél střešních okapů-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difuzní fólie
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky

STŘÍŠKY NAD POSLEDNÍMI BALKÓNY

Stříšky nad posledními balkóny ve dvorní části (viz pol.2/Z) jsou navrženy z ocelových JÄ-profilů (obvodový rám + podpurné prvky skleněné výplně zastřešení). Nosná konstrukce by měla být kotvena přímo do obvodového zdiva, a to ještě před realizací ETICS. Krytinu tvoří bezpečnostní čiré sklo, shora kotvené do podpurných uzavřených tenkostěnných profilů. Navržené prvky z uzavřených tenkostěnných profilů mohou být případně nahrazeny i hliníkovými uzavřenými profily s odpovídající tloušťkou stěny. Požadovaný finální vzhled a konstrukce stříšek nad balkóny viz foto:



požadovaný finální vzhled stříšky nad balkóny a hlavními vstupy

STŘÍŠKY NAD HLAVNÍMI VSTUPY

Stříšky nad vstupy do jednotlivých bytových sekcí jsou konstrukčně a materiálově shodné se stříškami nad posledními balkóny(viz. pol. 3/Z).

D.1.1.a.13 GO BALKÓNŮ

Nosná konstrukce balkónů je buď z prefabrikovaných panelů nebo je tvořena žb. monolitickými deskami. Balkónové desky prošly generální opravou (vč. sanačních prací) v r.2006. V rámci GO balkónů byly provedeny nové podlahové vrstvy a repasováno původní zábradlí (nový nátěr). Ocelové zábradlí je kotveno shora do balkónové desky, a to přes nově provedené podlahové vrstvy jednotlivých balkónů. Tyto prostupy mohou být zdrojem zatékání do podlahových vrstev, následně se projevujícího se na omítce spodních ploch balkónových desek.

Dlažby na balkónech již prošly úpravami v r.2006 (slinutá dlažba Taurus do tmelu na vyspádovaný betonový podklad).

Uvedená skladba podlahy balkónů nebyla ověřena jakoukoliv sondou, byla převzata ze zpracované PD „Opravy balkónů“

Součástí GO balkónů je především nové balkónové zábradlí kotvené do čel balkónových desek. Jestli změna kotvení vyvolá nutnost kompletního odstranění balkónových vrstev(dlažby) nebo jen opravu v místech odstraněných sloupků zábradlí, bude s konečnou platností rozhodnuto až na stavbě po podrobné prohlídce technického stavu všech balkónů.

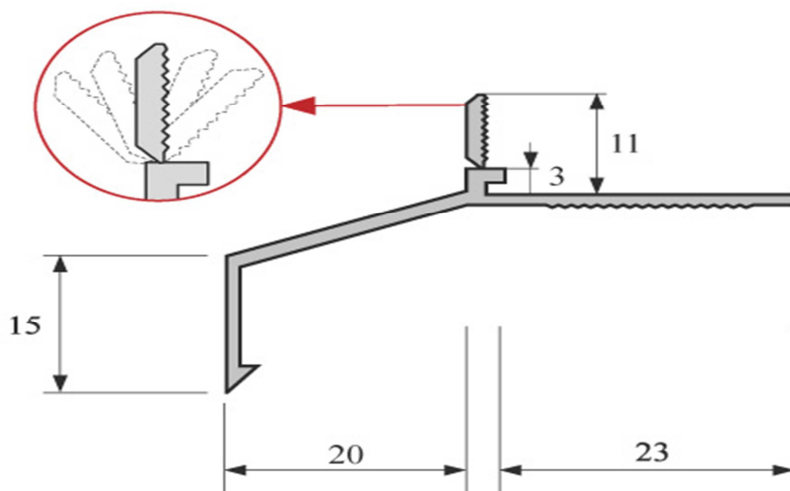
Nové balkónové zábradlí bude ze svařovaných hliníkových profilů se skleněnou výplní předsazenou před hliníkové rámy. Pro výplň musí být použito neprůhledné, ale průsvitné, mléčné bezpečnostní sklo, v místě balkónových dveří kombinované s bezpečnostním průsvitným sklem tónovaným v barvě fasády. Se sanací nosných balkónových desek, s ohledem na stavební práce realizované při poslední GO balkónů, se ve zpracované PD neuvažuje.

V případě rozhodnutí o nutnosti GO keramických podlah balkónů, bude stávající dlažba nahrazena rychlovažným cem. potěrem s vhodným uzavíracím protiskluzným nátěrem a se stěrkovou hydroizolací na vyspraveném a nově vyspádaném povrchu balkónových desek.

V případě ponechání dlažby na balkónech bude nutné řešit úpravu (doplnění) dlažby v místech odřezaných původních sloupků zábradlí tak, aby nedocházelo k pronikání srážkové vody do podlahových vrstev.

Čela a spodní plochy balkónů budou, po osazení kotevních prvků nového předsazeného hliníkového zábradlí, opatřena ETICS s minerální izolací.

- Po případné sanaci podlah balkónů bude na volných stranách každého balkónu osazen, na zateplenou hranu čela balkónu, hliníkový balkónový ukončovací profil např. **SIMPLY H 11**, včetně koncovek, rohů a spojek–např.systém EPS(Euro Profil Systém) a následně provedena dobetonávka spádové vrstvy.



hliníkový balkónový ukončovací profil SIMPLY H11

Vyspádování podlahy musí být provedeno tak, aby voda odtékala buď jen k čelům balkónů nebo ke všem volným hranám (upřesní si investor s realizační firmou). Povrch dobetonávky musí být hladký (potěr případně opatřit vhodnou nivelační hmotou) a ve svém finále připravený takovým

způsobem, který bude požadovat použitý typ uzavíracího voděodolného protisklzného nátěru. Stejný systém musí být použit i na vytvoření podlahového soklíku výšky cca 100- 150 mm provedeného na navazujících svislých zateplených plochách. Vždy musí být realizováno systémové řešení použité stavební chemie.

Horní vrstvy povrchu balkónu (nátěrový systém povrchu podlahy balkónu) byly konzultovány projektantem se zástupcem firmy CAPAROL.

Při případné opravě balkónových desek je nutné provést následující stavební činnosti :

- dokonalé očištění podkladu po provedených bouracích pracích horních balkónových vrstev až na nosnou žb. stropní desku – zbavení prachu a nečistot

Níže uvedené **sanační postupy** provést jen v případě, že bude zjištěno poškození žb. desky (*postupy psané kurzívou*).

- *očištění případné obnažené výztuže žb. balkónové desky (zbavení ocelových šupin- odstranění následků koroze, provedení adhezního a ochranného nátěru výztuže. V případě nutnosti doplnit chybějící (zkorodovanou) výztuž navařením nové betonářské výztuže ke „zdravým“ prutům v místech chybějící výztuže. V případech, kdy po odstranění narušených částí betonu bude zjištěna chybějící nebo více narušená výztuž žb. konstrukcí ve větším rozsahu, je nutné na stavbu přizvat statika, který určí další vhodný způsob statického zajištění.*
- *provedení adhezních nátěrů pro použité sanační hmoty vybraných sanačních systémů lokálně poškozených míst (např. Schönox SG 400-600 g/m²)*
- *sanace výtluků žb. balkónové desky (deska, čelo-cementové vysprávkky, opravné malty) - typ dle používaných sanačních systémů vybranou realizační firmou - např. systém Schönox:*
- *srovnání napenetrovaných podkladů, vč. soklových částí a čel balkónů materiálem Schönox PL plus nebo Schönox PL-RenoRapid. Při tl. do 10 mm použít originál. hmotu, tl. větší jak 10 mm-míchat s křemičitým pískem v poměru 1:1.*
- *podhled balkónové desky se v případě nutnosti opatří vysprávkovou maltou Schönox PL plus + finální stěrková vrstva Schönox BM*

GO BALKÓNŮ-NAVRŽENÁ SKLADBA **A** (vrstvy od exteriéru):

- 2x PU krycí nátěr s protiskluzem (např. Disbothan 446-PU Klarschicht + vsyp Disbon 947 Slide Stop Rough)
- 2x hlavní nátěr (např. Disbon 404)
- penetrace pod disperzní barvy-základní nátěr ~5 mm
- nivelační vrstva+vhodná penetrace ~10 mm
- spádová vrstva z rychletuhnoucí sanační maltové směsi ~15-30 mm
- Min. spád v příčném směru musí být 1,5%.
- nová stěrková hydroizolace vytažená na svislé stěny do v.min. 100 mm+penetrace podkladu ~5 mm
- penetrace odbouraného podkladu+dorovnání
- ponechané původní vrstvy*
- *původní žb. monolitická balkónová deska+ případná sanace ~120 mm*
- *fasádní omítka hladká 20 mm*
- ETICS tl. 30 mm+silikonová roztíraná omítka

Hmoty musí být nanášeny dle přesně daných technologických předpisů daného výrobce použitých sanačních a nátěrových systémů – podrobnosti upřesní zástupce dodávaného systému na základě vyhodnocení stavu podkladu přímo na stavbě. **Povinností stavební firmy je přizvat zástupce používaných sanačních a nátěrových systémů a technologií přímo na stavbu, a to ještě před aplikací dodávaných hmot.**

Přesný postup realizace GO podlah balkónových desek musí odpovídat TP skutečně dodaného „balkónového systému“ a na stavbě musí být postupováno dle pokynů a dohledu technika dodaného systémového řešení. Před realizací balkónových skladeb je nutné, aby uvažovaný sanační systém GDS

odsouhlasil projektant (pokud by se lišil od navrženého technického řešení ve zpracované PD)

D.1.1.a.14 ZÁBRADLÍ

Zábradlí balkonů bude odstraněno.

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ DVORNÍ FASÁDY (3/AL, 3*/AL)

Po demontáži stávajícího ocelového zábradlí balkonů (svislá + profilovaná tyčová výplň) bude osazeno nové hliníkové prosklené zábradlí předsazené před čela balkonových desek.

Materiálové a tvarové řešení vlastního zábradlí je patrné z výkresové části. Prosklené výplně jsou předsazeny před nosný rám (vodící profily jsou ukotveny k čelům obvodového rámu) Kotvení bude s konečnou platností upřesněno v rámci výrobní dokumentace zpracované dodavatelem zábradlí na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě. Protože je navrženo hliníkové zábradlí vyráběné jako atypický výrobek, je nutné předložit investorovi a projektantovi zpracovanou výrobní dokumentaci k odsouhlasení. V rámci zpracované dílenské dokumentace musí být řešeno jak uchycení skel před rámem zábradlí, tak i používaný způsob kotvení zábradlí vybraného dodavatele (boční kotvení i podpůrné konzolky kotvené do čela balkonové desky. Boční části zábradlí budou, ve styku ETICS, navíc kotveny přímo do obvodového zdiva budovy pomocí závitových tyčí, chem. kotev a distančních trubek.

Zábradlí mohou být osazena až po konečné úpravě čel každé balkonové desky.

Skleněné výplně **NEMAJÍ** být vsazeny do nosného rámu, ale **PŘEDSAZENY PŘED RÁM ZÁBRADLÍ!**



uvažovaný způsob podepření spodního profilu nového hliníkového zábradlí přišroubováním podpůrných konzol k čelu žb. desky balkonů

Zábradlí je navrženo ze svařovaných hliníkových profilů s výplní z tvrzeného bezpečnostního mléčného skla (je požadována výplň s třídou reakce na oheň A1, A2). Skleněná bezpečnostní výplň čel zábradlí je asymetrická, užší výplň, umístěná před balkonovými dveřmi, je navíc v barvě fasády (např. vzorkovník Baumit-odstín 0287). Ostatní části skleněných výplní jsou z bezpečnostního nebo tvrzeného mléčného skla. Horní část zábradlí je navržena bez výplně. Barevné výplně jsou umístěny vždy na straně balkonových dveř-jedná se tedy o 2 typy zábradlí lišící se jen umístěním barevné skleněné výplně. Členění viz výpis prvků PSV-Hliníkové výrobky.

Zábradlí bude opatřeno vypalovací práškovou barvou-komaxit (RAL 8017)

Zpracovaná výkresová část zábradlí v žádném případě nenahrazuje dílenskou dokumentaci! Před zpracováním dílenské dokumentace je nutné, aby si vybraná realizační firma provedla podrobné zaměření všech balkonů. Při výrobě a hlavně osazování zábradelních výplní je nutné dodržet požadavky platné ČSN 74 3305 a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ, ABY VYBRANÝ GDS PŘEDAL, A TO JEŠTĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY OBOU TYPŮ ZÁBRADLÍ, ZPRACOVANOU DÍLENSKOU DOKUMENTACI KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ INVESTOROVÍ A PROJEKTANTOVÍ K ODSOUHLASENÍ! BEZ ODSOUHLASENÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE

(TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO, TECHNICKÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ) PROJEKTANTEM NEBO INVESTOREM, **NESMÍ DOJÍT K SAMOTNÉ VÝROBĚ!**

Nově osazené zábradlí každého balkónu musí svou výškou, nad nejvyšším bodem podlahy balkónu, odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

- **v=min.1000 mm**1.NP-3.NP (volná hloubka <12,0 m)

D.1.1.a.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazené, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítáním omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty), které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách po odstraněných narušených venkovních omítkách jak hlavních fasád, tak i soklu nebo betonové opěrné zídky ve dvorní části. Po oklepání narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky) plynule napojenými na ponechané plochy fasády. Teprve potom bude podklad upraven dle TP použitého certifikovaného ETICS.

Střešní římsy a nadokenní a podokenní římsy schodišťových oken uliční fasády (tř. Dr.E.Beneše) budou vyspraveny jádrovou omítkou a opatřeny novou štukovou vrstvou.

Kolem schodišťových oken a balkónů jsou navrženy vertikální fasádní pásy v odlišném barevném odstínu než je odstín hlavních fasádních ploch (podrobně viz výkres pohledů).

V PD je navrženo použití ETICS i pro nadstřešní části komínových těles (hlavně z důvodu rychlejší realizace). Navržený ETICS ale může být, dle zvyklostí realizační firmy, nahrazen jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou. Nové betonové komínové hlavy s přesahem přes líc komínového zdiva musí být realizovány v každém případě!

V rámci realizace ETICS musí být pod střešní římsu osazené budky pro rorýsy a kavku obecnou dle požadavků Slezké ornitologické společnosti (podrobně viz. STZ nebo dokladová část)

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (**nejlépe** tepelně izolační maltou $\lambda=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$) budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. Venkovní parapety budou oplechovány. Parapety sklepních oken nebudou oplechovány budou opatřeny stejným typem kamínkové omítky jako soklová část budovy.

Podklad pod tenkovrstvou omítku průjezdu (č.p.220) musí být **vyztužen dvojnásobnou výztužnou skleněnou sítí**!

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“ -kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad základací lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKON-SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ SE SAMOČISTICÍMI ÚČINKY s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

OBECNÉ VLASTNOSTI A PODMÍNKY PRO ETICS

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“.
- ETICS s izolantem z minerální vaty musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň A2 – s1, d0 – musí být doloženo protokolem;
- ETICS s izolantem z EPS 70F musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $i_s = 0,00$ mm/min – musí být doloženo protokolem;
- TL. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkový hmotu s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech
- Stěrkový hmotu se zrnitostí 0,6mm s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$ bude splňovat hodnoty-průměrnou pevnost v tlaku $12,2 \pm 0,2$ MPa a průměrnou pevnost v tahu za ohybu $5,6 \pm 0,1$ MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmotu se zrnitostí 1mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami má hodnotou 1,46 MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmotu se zrnitostí 0,6mm nebo 1 mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami bude mít hodnotou 1,2 MPa nebo 1,46 MPa dle zkušebního protokolu akreditované zkušebny
- Pro lepení a stěrkování XPS soklových desek nebo Perimetru, bude použita lepicí a stěrkový hmotu se zrnitostí 0,3mm, s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.
- Hmoždinky je nutné umístit mimo oblast odstříkující vody (např. >300 mm nad upravený terén !!!
- Přechody mezi materiály (EPS / XPS / MW) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou.!!!
- Lepicí hmotu v oblasti soklu má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Lepicí a stěrkový hmotu v oblasti soklu bude mít dynamický modul pružnosti $8,9 \text{ MPa} \pm 0,5 \text{ MPa}$
- Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.
- U pastovité omítkoviny s kamínky pojenými organickým pojivem (s faktorem difuzního odporu cca. $\mu= 110\text{-}140$) v oblasti soklu, bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V2** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Bude použita zápuštná montáž talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s nulovým součinitelem bodového prostupu tepla (popř. $0,001 \text{ W/K}$), s tuhostí talířku $1,5 \text{ kN/mm}^2$ a dělením rozpěrné zóny na 3 části.
 - Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60\text{-}70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.
 - U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
 - Zateplovací systém ETICS s EPS, MW musí splňovat odolnost proti zvýšenému rázu **30 J** podle zkušební předpisu EAD 040083-00-0404 pádem zkušební tělesa o hmotnosti 1 000 g na povrch ETICS bez poškození, aniž by byla proražena výztužná vrstva a viditelná síťovina. Nutno doložit protokol odborné laboratoře.
- **Každá konkrétní skladba ETICS musí být předem certifikovaná a všechny součásti ETICS musí být dodávány prostřednictvím logistických a účetních procesů pod kontrolou výrobce ETICS - držitele certifikátu. Použití jinak sestavených skladeb představuje porušení zákona a vede ke ztrátě záruky 5 let.**

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po případném doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných částí a případných nátěrů. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepící hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad základací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu 200 mm). Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepicí silou. (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Přidržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžíce vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 160mm u soklu budou použity desky XPS tl.100 mm. Nad soklem pás MW v. 200 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$. **Při osazování izolantu musí dojít také k osazení dřevocementových budek pro rorýsy a kavku obecnou.**

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 160 MM (EPS 70F - tl.160 mm)

- zateplení fasádních ploch

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm)

- zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,
- zateplení podhledů a čel stříšek nad vstupy
- zateplení balkónových desek

T3 - ZATEPLENÍ 160 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 160 mm)

- zateplení pruhu výšky 200 mm nad základací lištou –přechod soklu na fasádní plochy

T4 - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100) mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- zateplení soklu budovy NAD terénem
- zateplení čel předsazených parapetů francouzských oken

T4* - ZATEPLENÍ 80(60) MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a

pod.)

- *zateplení soklu budovy POD terénem*

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*
- *zateplení pilířů průjezdu*

Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápusťnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přídržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.

- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabráňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy. U parapetů oken umístěných v kamenném soklu budou parapety nově provedeny z cementového potěru.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo u úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí cementovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí cementového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přídržností a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové kamínkové omítky-např. soklová penetrace (základní penetrační nátěr. Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. Marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.

D.1.1.a.16 PODHLEDY

Neřeší se.

D.1.1.a.17 IZOLACE**HYDROIZOLACE**

S novými hydroizolacemi, mimo stěrkovou hydroizolaci balkonů, DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy a GO balkonů, se neuvažuje

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu, než realizace ETICS, se neřeší.

Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k zateplení podlah půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP, ani k dodatečnému zateplení střešních rovin a stropů ve sklepech.

D.1.1.a.18 VÝPLNĚ OTVORŮ

STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výroby. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů. (vel. výlezu cca 450/730 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 450/730 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....) Způsob otvírání bude upřesněn při montáži na stavbě.

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výroby.

Stávající vstupní ocelové částečně prosklené dveře hlavních vstupů budou nově nahrazeny hliníkovými dvoukřídlovými asymetrickými dovnitř otvíravými dveřmi s s užším dveřním křídlem, do něhož bude vsazena sestava s listovými schránkami. Aktivní dveřní křídlo musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří) Dveřní křídlo musí mít vždy minimální světlou šířku 900 mm(při otevřených dveřích o 90°). Zadní vstup do 1.PP č.p.322 bude opatřen jednokřídlovými dveřmi. Dveřní výplně budou vsazeny do stávajících otvorů.

Konstrukce převážně částečně prosklených dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních dveří viz barevné řešení fasád (RAL 8017). Schránky budou osazeny do plné sendvičové dveřní výplně a musí být součástí D+M hliníkového výrobku. Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV. Barevnost výplní viz barevné řešení fasád.

Dveře by měly být nově osazeny do vnějšího líce fasády, aby nedošlo k zúžení volného prostoru na vstupní mezipodestě při otevřených dveřích.

D.1.1.a.19 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

Neuvažuje se s novými dlažbami, a to ani v případě realizace nových podlah balkonů.

Venkovní vyrovnávací stupně hlavních vstupů budou opatřeny dlažbou z řezaných žulových DESEK min. tl. 30 mm kladených do cementové malty nebo vhodného flexibilního tmelu (stupnice i podstupnice)- skladba **P1**. Jedná o 1stupeň/1vchod.

Povrch žulových desek musí být protiskluzně upraven(součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy). U dveřního ostění bude proveden stěnový soklík ze žulových pásků.

P1 - ŽULOVÉ (KAMENNÉ DESKY)

tl. cca 40-50 mm

(STUPNĚ VSTUPNÍCH DVEŘÍ -stupnice+podstupnice)

- řezané žulové desky (protiskluzná úprava-součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!) 30 mm
 - cementová malta (ev. flexibilní lepidlo plnící funkci stěrkové hydroizolace) cca 10(20) mm(MC)
 - nově nabetonované stupně z betonu C25/30 nebo upravený povrch stáv. beton.
- stupňů cca 150/300 mm(dle skutečností zjištěných přímo na stavbě cca 150/300 mm~1700 mm

- *původní betonový nebo cihelný podklad*

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nově budou provedeny části přístupových chodníků k hlavním vstupům č.p.320,321 ve dvorní části v plochách dle výkresové části PD z plošné betonové dlažby 500/500/50 mm s tryskaným povrchem (barva šedá). Dlažba bude opřena do betonových chodníkových obrubníků osazených do beton. lože (např. typ ABO 13-10 1000/100/200, barva přírodní šedá, výrobce Presbeton). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **ZP1**. V místě napojení na stávající přístupový chodník z asf. obalované drti bude hrana asfaltové plochy zařezána.
- po obvodu každé budovy (mimo úsek chodníku podél tř.Dr.E.Beneše) se provede nový okapový chodník v šíři 500 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..). Bude použit stejný typ plošné dlažby jako u rozšířených ploch hlavních vstupů- skladba **ZP1**.
- stávající venkovní vstup do 1.PP č.p.322 s rampou a spodní podestou bude vyspraven novou betonovou vrstvou tl. 50-100 mm s protiskluzným povrchem, vyztuženou svařovanou sítí. Současně s realizací spodní betonové podesty musí být osazena nová plastové kanalizační vpust (vč. doplňků a prodlužovacího napojovacího potrubí) a napojena na stávající kanalizaci. **PŘED NAPOJENÍM JE NUTNÉ PROVĚŘIT FUNKČNOST STÁVAJÍCÍ LEŽATÉ KANALIZACE A PŘÍPADNĚ ZAJISTIT JEJÍ PROČISTĚNÍ!**
-

ZP 1 - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA **tl. cca 240 mm**

okapový chodník, rozšířené plochy před hlavními vstupy ve dvorní části

- betonová plošná dlažba 500/500/50 mm s protiskluzným (tryskaný) povrchem
-např. typ TAŽÁNA-Presbeton, barva šedá tl. 50 mm
- pískové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt fr. 8/16 tl. cca 150 mm
- *roslá zemina*

ZP 2 - BETONOVÁ MAZANINA **tl. cca 300 mm**

venkovní schod.podesta dvorního vstupu č.p.322

- betonová mazanina z betonu C30/35 s protiskluzným povrchem vyztužená svařovanou sítí 6/100x6/100 tl. 100-150 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt fr. 8/16 tl. cca 150 mm
- *roslá zemina*

Před realizací nových okapových chodníků kolem bytových domů a před realizací nových přístupových chodníků k jednotlivým hlavním vstupům je nutné vytýčit trasy veškerých podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

D.1.1.a.20 KRYTY DILATACÍ

- svislé meziobjektové dilatace ETICS a svislé dilatace mezi ponechanými plochami a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný, D32 a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 5 mm.
- svislé dilatace mezi ponechanými plochami ETICS štítů a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 5 mm.

D.1.1.a.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)
- dřevocementové budky pro rorýse a kavku

D.1.1.a.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- mřížce sklepních oken
- zábradlí opěrné zídky zadního vstupu
- kryt rozvodů ÚT v průjezdu, vč. nosného roštu
- stříšky nad posledními balkóny a hlavními vstupy
- sestavy listovních schránek-součást dodávky dveří 1/Al
- kotvicí prvky záchytného a zádržného střešního systému
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro sanaci krovu

D.1.1.a.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKÝ

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV-klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků
- parapety oken, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- kompletní oplechování střechy–poplastovaný plech
- systémové tyčové sněhové zachytávače
- oplechování stříšek nad balkóny a hlavními vstupy

D.1.1.a.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS
- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříně elektro a HUP
- plastové lapače splavenin + dopojovací potrubí v zemi
- plastová dvorní vpusť s mřížkou a příslušenstvím, včetně dopojovacího potrubí PVC

D.1.1.a.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

Kompletní seznam hliníkových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky". V rámci dodávky hliníkových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- dvoukřídlové vstupní dveře s vestavěnými sestavami schránek

- jednokřídlové vstupní dveře
- okenní sklopné polohovatelné sušáky prádla (6 poloh)-např. bagio.cz (pol.5/AL)- 1 sušák/1 byt. Umístění sušáků upřesní investor na základě výzvy GDS.



požadovaný typ okenního sušáku

- prosklená zábradlí balkonů
- systémové hliníkové balkonové ukončovací profily (pro hrany balkonových desek)
- balkonové stříšky (alternativa k pol.2/Z,3/Z)

D.1.1.a.26 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

Nevyskytují se.

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

Ocelová konstrukce zábradlí opěrné zídky zadního vstupu bude opatřena žárovým zinkem do venkovního prostředí

Mříže sklepních oken budou opatřeny žárovým zinkem a dále vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017. (alt. pouze žárovým zinkem)

Hliníkové konstrukce“

-vstupní dveře- vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017

-zábradlí balkonů - vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017.

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- plochy kolem nově osazených otvorových výplní

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny ve světlých pastelových odstínech dle výběru investora. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERSZNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKON-SILIKÁTOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontralatě, event..dřevěný střešní záklop z horní strany se opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů.

Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

- skleněné stříšky nad posledními balkóny a hlavními vstupy –čiré bezpečnostní nebo kalené sklo kotvené shora do podpůrné konstrukce
- hliníkové dveře čirými izolační bezpečnostními dvojskly
- balkónové výplně zasklené mléčným bezpečnostní sklem v kombinaci s barevným bezpečnostním sklem

D.1.1.a.28 OSTATNÍ ÚPRAVY

- GO HROMOSVODU

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. BLESKOSVOD MUSÍ BÝT PŘEDÁN INVESTOROVÍ S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřních výplní musí být i dopojení elektrických zámků na stávající domofony.

- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- demontáž a nová D+M montáž venkovního osvětlení vstupů s pohybovými čidly. Musí být dodána a namontována svítidla nová-s čidly (sjednocení typů svítidel u obou vstupů do BD). Umístění svítidel bude upřesněno na stavbě.
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových a přístupových chodníků budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- případné ořezání stromů a keřů, které by byly v kolizi s novým zateplením
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.

V Opavě, duben 2022



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa